

Mẫu số D21-THADS  
(Ban hành kèm theo TT số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THỊ XÃ LA GI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc**

Số: 257/TB-CCTHADS

La Gi, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2022 và số 773/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã bị kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là ông Đoàn Luyện, bà Phùng Thị Xuân Nam; địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá**

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: Bà Hồ Thị Khánh Huệ - Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá**

- Một thửa đất có diện tích 100 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 289925 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 08/01/2013 cho bà Phùng Thị Xuân Nam.

Trên đất có 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích đo đạc thực tế 112,32 m<sup>2</sup> có kết cấu như sau: tường gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tôn kẽm. Ngoài ra còn có các ô văng cửa sổ gắn liền với căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nhà, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

### 4. Nộp hồ sơ đăng ký

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (tại Phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/3/2024 đến 17h00 ngày 26/3/2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Thuận (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Khánh Huệ**